



## ALTAREA LOGISTIQUE URBAINE ANNONCE L'ACQUISITION D'UN ENTREPÔT DE DISTRIBUTION OPÉRÉ PAR DHL EXPRESS A VITRY-SUR-SEINE (94)

*Communiqué de presse*

**Paris, le 13 décembre 2023. Altarea Logistique Urbaine, nouvel entrant sur le marché stratégique de la logistique urbaine, annonce sa première acquisition auprès de la société Vortex d'une plateforme située à Vitry-Sur-Seine, d'une superficie bâtie de 7 600 m<sup>2</sup>. Le site bénéficie d'une localisation exceptionnelle à proximité du périphérique sud-parisien, qui lui confère un statut d'asset prime et stratégique pour la livraison du dernier km.**

Construit en 1981, l'entrepôt de Vitry-sur-Seine est un actif à fort potentiel qui bénéficie aujourd'hui de toutes les caractéristiques techniques pour une reconversion en une messagerie colis (localisation, accessibilité, portes/quais). DHL Express a pris à bail cette plateforme en 2007.

Avec une capacité de traitement jusqu'à 10 000 colis par jour, elle permet de répondre à la forte demande liée notamment à l'essor du e-commerce et joue un rôle essentiel dans la gestion des livraisons à destination du Val-de-Marne et de la Rive Gauche parisienne.

Altarea Logistique Urbaine signe avec cette plateforme sa **première acquisition** afin d'en faire un outil de distribution stratégique et démontre ainsi son expertise dans le choix d'actifs logistiques premium.

### **Une rénovation aux normes environnementales pour une ville apaisée**

Altarea Logistique Urbaine réalisera un programme ambitieux de rénovation répondant à un triple objectif : apporter une réponse aux enjeux énergétiques et environnementaux du bâtiment, réaliser une mise aux normes réglementaire bâtementaire et améliorer l'efficacité et la sécurité de l'exploitation DHL.

Pour atteindre ses objectifs en matière de transition environnementale, Altarea Logistique Urbaine inscrit dans ses baux commerciaux un ensemble d'engagements relatifs à la décarbonation et la pacification des flux de livraison dans une charte RSE, qui génère des externalités positives pour la Ville et les riverains.

Ainsi, Altarea Logistique Urbaine inscrit dans les conditions d'exploitation de DHL 3 obligations au service de la ville : décarboner la flotte de livraison de DHL et de ses sous-traitants, limiter les nuisances sonores sur les zones de manœuvres à proximité des habitations (label CERTIBRUIT), favoriser l'emploi local et renforcer les liens avec les organismes publics dédiés à l'emploi.



## Une stratégie adaptée aux différentes densités urbaines

Avec cette acquisition, Altarea Logistique Urbaine poursuit son développement immobilier en réaffirmant sa stratégie de se concentrer sur les principales métropoles françaises pour **3 formats spécifiques** adaptées à la densité urbaine et à la typologie de marchandises adressées :

- Le **hub urbain**, actifs situés en hypercentre en reconversion ou transformation pour des surfaces comprises entre 500 et 3 000 m<sup>2</sup>
- La **messagerie urbaine**, consiste à reconvertir un entrepôt obsolète existant en messagerie colis. D'une surface comprise entre 3 et 10 000 m<sup>2</sup>, ces actifs sont localisés en 1<sup>ère</sup> couronne urbaine.
- La **messagerie classique**, comprise entre 5 et 10 000 m<sup>2</sup>, s'inscrit principalement en projet neuf sur des fonciers de type friche industrielle, localisés en 2<sup>ème</sup> couronne urbaine.

« Nous sommes particulièrement fiers d'annoncer cette acquisition. En tant qu'acteur de la transformation urbaine pour une ville décarbonée, Altarea Logistique Urbaine s'attellera à restructurer et rénover cet actif stratégique. Tout en restant opérationnel pendant la durée des travaux, la restructuration débutera en 2024 et visera une certification BREEAM « Very Good » ainsi qu'une mise aux normes environnementales de l'actif pour répondre aux enjeux énergétiques et environnementaux du Décret Tertiaire. », déclare **Romain Loisy, Directeur Altarea Logistique Urbaine**.

« Nous avons de fortes ambitions sur le marché de la logistique urbaine et prévoyons ainsi le développement d'espaces logistiques du dernier kilomètre, notamment dans des projets urbains mixtes (logements, bureaux, commerces) via l'acquisition de sites existants, ou en s'appuyant sur l'activité de promotion, à Paris et dans les métropoles. Par ailleurs, cette opération illustre notre vision et nos engagements en matière de transition environnementale », souligne **Ludovic Castillo, Président Altarea Logistique Urbaine**.

Le vendeur et l'acheteur ont été conseillés par BNPParibas.

### A PROPOS D'ALTAREA

Altarea est le leader français de la transformation urbaine bas carbone avec l'offre immobilière la plus complète au service de la Ville et de ses acteurs. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire et de marques reconnues pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris. Pour plus d'information, [www.altarea.com](http://www.altarea.com)

### CONTACTS PRESSE

#### ALTAREA

Denise RODRIGUES-VIELLIARD

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

[drodriguesdacunha@altarea.com](mailto:d Rodriguesdacunha@altarea.com)

#### AGENCE SHAN

Marion LEBEL

Directrice de clientèle

06 76 02 57 47

[marion.lebel@shan.fr](mailto:marion.lebel@shan.fr)

